



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St. 31/2019-92**

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIA SHIP d.o.o. za pomorski promet i usluge „u stečaju“, Lovište, Lovište 34, MBS 060068841, OIB: 60485345818, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika, dana 27. srpnja 2022. godine

### **r i j e š i o   j e**

- I.** Nastavlja se postupak ovrhe ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA protiv ovršenika ADRIA SHIP d.o.o. "u stečaju" prekinut rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr. 2635/21 od 22. travnja 2022. godine.
- II.** Odbacuje se ovršni prijedlog ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA protiv ovršenika ADRIA SHIP d.o.o. "u stečaju".
- III.** Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split nakon pravomoćnosti ovog rješenja upis brisanja zabilježbe pod posl.br. Z.43360/2021 prijedloga za ovrhu od 21. srpnja 2021. i rješenje o ovrsi posl.br. 2635/2021 od 3. studenog 2021. ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.
- IV.** Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake katastarske čestice:  
- zem 2625/926 zgrada 325 m<sup>2</sup> i dvor 69 m<sup>2</sup>, ukupno 394 m<sup>2</sup>, 7. Suvlasnički dio: 65/795 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.7, na I katu, sredina objekta B 2.1., ukupne površine 49,38 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,54 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m<sup>2</sup>.
- V.** Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo na korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA; POREZNA UPRAVA, Područni ured Split.
- VI.** Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u zemljišnim knjigama za K.O. Grohote izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.
- VII.** Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 136/2014-7 od 21. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIA SHIP d.o.o., Lovište.
2. U stečajnu masu je ušla imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.
3. Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a postupci koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, te će prekinute postupke nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. st. 6. SZ). Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.
4. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji zaprimljeno 03. studenog 2021. (nakon otvaranja stečajnog postupka) pod posl.br. Z.43360/2021 zabilježba prijedloga za ovrhu od 21. srpnja 2021. i rješenje o ovrsi posl.br. 2635/2021 od 3. studenog ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA (za MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Dubrovnik), odnosno upisana je zabilježba ovršnog postupka koji je rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-2635/21 od 22. travnja 2022. godine prekinut i predmet dostavljen ovom sudu na postupanj. Temeljem čl. 169. nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika (st. 1.), a razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja (st. 5.). Obzirom da je predmetna ovrha pokrenuta nakon otvaranja stečajnog postupka, to je ista izvan roka (nepravodobna), pa je temeljem čl. 282. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, dalje u tekstu: ZPP) koji se temeljem čl. 10. SZ u ovom postupku na odgovarajući način primjenjuje ovršni prijedlog odbačen i naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, zbog čega je odlučeno kao u točki II. i III. izreke ovog rješenja.
5. Stečajni upravitelj je predložio prodaju imovine navedene u točki IV. ovog rješenja pred stečajnim sudom, a Općinski sud u Splitu je rješenjem posl.br. Ovr-2635/21 od 22. travnja 2022. godine prekinuo postupak ovrhe (list spisa 138).
6. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke IV. ove odluke postoji upisani teret (razlučno pravo) u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA; POREZNA UPRAVA, Područni ured Split.
7. Prema čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
8. Sukladno čl. 19. st. 3. SZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako SZ nije drukčije određeno, a temeljem čl. 11. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. SZ primjenjuje, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o prodaji nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 27. srpnja 2022. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja, ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj i žalba ne zadržava provedbu rješenja. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

**DN-a (27.07.2022.):**

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO Split,
- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e oglasna ploča,
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel prije i nakon pravomoćnosti.

**Na znanje:**

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel.

Broj zapisa: **eb30f-9d38d**

Kontrolni broj: **07edb-57b04-7275e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.